



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Јавни извршитељ Александар Вуловић

Именован за подручје Вишег суда у Београду

и Привредног суда у Београду

Мосорска 3А, Београд

Посл.бр. ИИ 8/22

Јавни извршитељ Александар Вуловић у извршном поступку извршног повериоца DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZILIL BEOGRAD, Београд-Земун, ул. Батајнички друм бр. 4, МБ 17177389, ПИБ 100041842, против извршног дужника Драган Ђурић, Београд - Земун, ул. Прегревица бр. 104А, ЈМБГ 2001954710177, чији је пуномоћник адв. Александар Илић, Београд, Светогорска број 33, ради извршења одређеног Решењем о извршењу Првог основног суда у Београду И-16004/2013 од 05.06.2013. године, а које је преиначено решењем Другог основног суда у Београду ИПВ (И) 236/2014/2 од 05.11.2018. године, у складу са чл. 36. и 96. Закона о извршењу и обезбеђењу (Сл. Гласник РС бр 31/11, 99/11 – др. закон, 109/13 – одлука УС, 55/14 и 139/14), дана 11.03.2022. године, доноси следећи

### ЗАКЉУЧАК

I Одређује се продаја непокретности непосредном погодбом по споразуму странака и то :

- земљиште под зградом - објектом, површине 91 м<sup>2</sup>, у ул. Вељка Милићевића к.бр. 14, постојећем на кат. парцели бр. 86/9, уписано у лист непокретности број 2680 КО Вождовац

- земљиште под зградом - објектом, површине 28 м<sup>2</sup>, у ул. Вељка Милићевића, постојећем на кат. парцели бр. 86/9, уписано у лист непокретности број 2680 КО Вождовац

- земљиште уз зграду - објекат, површине 2а 00 м<sup>2</sup>, у ул. Вељка Милићевића, постојећем на кат. парцели бр. 86/9, уписано у лист непокретности број 2680 КО Вождовац

- породична стамбена зграда, зграда бр. 1, површине у габариту 91 м<sup>2</sup>, у ул. Вељка Милићевића к. бр. 14, број етажа Пр1, Сп1, саграђена на кат. парцели бр. 86/9, уписана у лист непокретности број 2680 КО Вождовац

- породична стамбена зграда, бр. 2, површине у габариту 28 м<sup>2</sup>, у ул. Вељка Милићевића, број етажа Пр1, саграђена на кат. парцели бр. 86/9, уписана у лист непокретности број 2680 КО Вождовац

II На основу споразума извршног повериоца и извршног дужника од 10.03.2022. године, непокретности из става првог ће се продати извршном повериоцу DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZILIL BEOGRAD, Београд-Земун, ул. Батајнички друм бр. 4, МБ 17177389, ПИБ 100041842.

III Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака закључиће се између купца и јавног извршитеља након истека рока од 15 дана од дана објављивања закључка о продаји, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања закључка.

IV Вредност непокретности која су предмет продаје утврђена је закључком од 21.02.2022. године у укупном износу од **33.087.996,90 динара**, а на основу процене стручног лица - проценитеља вредности непокретности Драгане Пешић, из Београда, ул. Милешевска бр. 34А, број лиценце 152.

V Извршни поверилац и извршни дужник су споразумно уговорили да се непокретности из става првог продају по цени од **18.000.000,00 динара**.

VI Купац непокретности – извршни поверилац није дужан да положи уговорену цену непокретности имајући у виду да његово потраживање прелази износ уговорене цене на основу споразума странака о непосредној погодби.

VII Извршни поверилац који је купац непокретности је ослобођен полагања јемства с обзиром да његово потраживање достиже износ јемства и да се тај износ може намирити из куповне цене.

VIII На непокретностима које су предмет продаје не постоје уписана права трећих лица која не престају продајом нити уписане службености и стварни терети које купац преузима.

IX Овај Закључак биће објављен на огласној табли Другог основног суда у Београду, као и интернет страници Другог основног суда у Београду.

**Поука о правном леку**

Против овог закључка није дозвољен приговор.

  
**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**  
Александар Вуловић